



Aanvraag vergunning tijdelijke verhuur van particuliere woningen

1. Te verhuren zelfstandige woning

Adres

Postcode en plaats

Amsterdam

2. Eigenaar

Voorletters en achternaam

Adres

Postcode en plaats

Amsterdam

Telefoon

E-mailadres

verzoekt op grond van artikel 15.1 van de Leegstandwet een vergunning Tijdelijke verhuur.

3. Ingangsdatum

Gewenste datum van ingang

*Mag niet voor de aanvraagdatum
liggen*

4. Verkoop door eigenaar

4a Voorafgaand aan de
verkoop

- is de woning nooit bewoond geweest
 hebt u in het voorafgaande jaar de woning geheel of grotendeels zelf bewoond
 hebt u in het voorafgaande jaar de woning geheel of grotendeels zelf bewoond, nadat de woning is vrijgekomen voor bewoning (na nieuw- of verbouw)
 is de woning in de afgelopen tien jaar maximaal drie jaar verhuurd geweest

4b. Is een verkoopopdracht
verstrekkt aan een
makelaar?

- Ja, kopie bijvoegen → ga naar 5
 Nee

4c. Wordt de woning door
uzelf te koop aange-
boden?

- Ja, taxatierapport bijvoegen → ga naar 5
 Nee

5. Vergunning

Hebt u al een vergunning
voor tijdelijke verhuur voor
een andere woning?

- Ja, kopie bijvoegen
 Nee

6. Opmerkingen en/of bijzonderheden

Vul hier uw opmerkingen in
die van belang kunnen zijn
voor de behandeling van
deze aanvraag

7. Ondertekening

De eigenaar of diens gemachtigde [sluit machtiging bij] verklaart hierbij het formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum

Handtekening aanvrager

Toelichting bij formulier

Aanvraag Tijdelijke verhuur van particuliere woningen

Met dit formulier kunt u een vergunning aanvragen voor het tijdelijk verhuren van een koopwoning.

Als een woning te koop staat, mag de eigenaar deze tijdelijk verhuren. Daarvoor is een vergunning nodig van de gemeente waarin de woonruimte ligt. Dit is geregeld in de Leegstandwet.

Bescherming van de huurder

In Nederland is de bescherming van huurders goed geregeld in het Burgerlijk Wetboek. Hierdoor kan een verhuurder de huur niet zo maar stopzetten.

Toch is het mogelijk om bepaalde woningen tijdelijk te verhuren, waarbij sommige regels die de huurder beschermen niet gelden.

Tijdelijke verhuur

U mag tijdelijke verhuur aanvragen voor een koopwoning of een woonruimte in een voor verkoop bestemde woning, die:

1. nog nooit bewoond is geweest (nieuwbouwwoning)
2. die het jaar voorafgaand aan de leegkomst door u als eigenaar bewoond werd

Voorwaarden en regels

- De huurperiode is minstens zes maanden. Daarbij geldt voor de verhuurder een opzegtermijn van minimaal drie maanden en voor de huurder een opzegtermijn van maximaal één maand.
- De vergunning wordt alleen afgegeven als de woning niet bewoond is. Er mag op het moment van de aanvraag dus niemand ingeschreven staan op de woning.
- De verhuurder mag bij een te koop staande woning zelf de huurprijs bepalen.
- Particuliere eigenaren mogen niet meer dan twee te koop staande koopwoningen tegelijk tijdelijk verhuren.
- De vergunning voor te koop staande koopwoningen wordt voor vijf jaar ineens verleend.
- Voor het aanvragen van een vergunning voor Tijdelijke verhuur betaalt u leges aan dienst Wonen, Zorg en Samenleven (WZS). U ontvangt hiervoor een factuur.

Het formulier

1. Woning

Per woning moet u een aparte aanvraag indienen.

2. Eigenaar/bewoner

Stuur bij de aanvraag een kopie van uw legitimatiebewijs mee. Uw persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de behandeling van de aanvraag van een vergunning Tijdelijke verhuur. Deze worden opgeslagen in een geautomatiseerd bestand. Hierop is de privacyverordening van toepassing.

3. Aanvraaggegevens

De gewenste ingangsdatum kan niet liggen vóór de datum waarop de aanvraag wordt ingediend. De tijdelijke verhuurvergunning geldt voor een periode van vijf jaar. Geef aan of het om een nieuwbouwwoning gaat die nog niet bewoond is geweest, of om een door u bewoonde woning.

4. Verkoop door eigenaar

4a

U kunt Tijdelijke verhuur aanvragen:

- als de woning nooit bewoond is geweest (nieuwbouwwoning)
- u als eigenaar/bewoner het jaar voorafgaand aan de leegkomst van de woning geheel of grotendeels zelf op de woning hebt gewoond of
- u als eigenaar een gedeelte van het jaar voorafgaand aan de leegkomst van de woning geheel of grotendeels zelf op de woning hebt gewoond nadat de woning is vrijgegeven voor bewoning (na nieuwbouw of verbouw) of
- als de woning de laatste tien jaar maximaal drie jaar verhuurd is geweest.

4b en c

De woning moet te koop staan. Dit kunt u aantonen met een verkoopopdracht aan een makelaar of een taxatierapport als u de woning zelf verkoopt.

5. Aantal woningen voor Tijdelijke verhuur

U mag niet meer dan twee te koop staande koopwoningen tegelijk tijdelijk verhuren.

Indienen van de aanvraag

De ingevulde aanvraag stuurt u naar:

Dienst Wonen, Zorg en Samenleven
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

U kunt het formulier ook mailen naar:
infovergunningen_wzs@amsterdam.nl

Voor meer informatie over Tijdelijke verhuur kunt u onze website raadplegen: www.amsterdam.nl/tijdelijkeverhuur