



Aanvraag huisbewaring

1. Adres waarvoor u huisbewaring aanvraagt

Adres

Postcode en plaats

Periode huisbewaring

van tot en met

Reden huisbewaring

werk of studie in het buitenland

Meesturen: kopieën van de arbeids- of studieovereenkomst waaruit de duur van de afwezigheid blijkt.

een reis

Meesturen: kopieën van reisbescheiden waaruit de langdurige afwezigheid kan worden vastgesteld.

verzorging elders

Meesturen: kopie van de verklaring waaruit de medische noodzaak blijkt.

detentie (gevangenisstraf)

Meesturen: kopie van de verklaring waaruit de detentie blijkt.

proefsamenwonen (max. één jaar) op adres:

Meesturen: kopieën van een huur- of koopcontract, een legitimatiebewijs en een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie van de partner met wie u gaat samenwonen.

remigratie (max. één jaar)

Meesturen: kopieën van bescheiden waarmee de remigratie aannemelijk wordt gemaakt.

2. Verklaring eigenaar

Voorletters en achternaam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

geeft toestemming aan de huurder om de woning in gebruik te geven aan de huisbewaarder.

3. Ondertekening

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld. Bovenstaande gegevens worden bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum

Handtekening/stempel
verhuurder/eigenaar

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

4. Huurder(s)

Voorletters en naam

Correspondentieadres

Adres (bij proefsamenwonen)

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum

M V

Medehuurder

Indien van toepassing

Voorletters en naam

Geboortedatum

M V

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt (vragen) hiermee instemming met huisbewaring. Bovenstaande gegevens worden bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum

Amsterdam

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

5. Huisbewaarder(s)

Voorletters en naam

Huidig adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum

M V

Of bemiddelende instantie

Naam instantie

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mailadres

Datum

Handtekening huisbewaarder

Handtekening bemiddelingsinstantie

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder

Toelichting

Bestemd voor de aanvrager en de huisbewaarder

De dienst Wonen, Zorg en Samenleven houdt toezicht op vergunningplichtige woningen in Amsterdam. Vergunningplichtige woningen zijn woningen met een rekenuur tot € 681,02. Deze woningen kunnen alleen met toestemming van de dienst Wonen, Zorg en Samenleven in gebruik worden genomen of door anderen worden gegeven. Er kunnen situaties zijn waarbij de hoofdbewoner voor even geen gebruik kan maken van zijn woning. Onder bepaalde voorwaarden wordt dan toegestaan dat de woning tijdelijk door anderen bewoond wordt. Hiermee wordt onnodige leegstand of clandestiene bewoning voorkomen.

Huisbewaring

Als u als hoofdbewoner tijdelijk niet in uw woning woont, kunt u in bepaalde gevallen de woning voor die tijd aan iemand anders in gebruik geven. Dit heet huisbewaring. U kunt huisbewaring aanvragen voor minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Na dit jaar is verlenging met nog één jaar mogelijk. Alleen bij (proef)samenwonen en remigratie is verlenging niet toegestaan. Dan geldt er een maximale periode van één jaar.

U moet voor huisbewaring altijd toestemming vragen aan de eigenaar. Dit geldt zowel voor een woning van een woningcorporatie als voor een particuliere huurwoning. Voor een particuliere huur- of koopwoning met een rekenuur tot € 681,02 moet u ook toestemming hebben van de gemeente. Met de toestemming van de gemeente bent u er nog niet. De gemeente staat buiten de afspraak die u hebt met degene die tijdelijk uw woning bewoont. Het is belangrijk om het contract dat u met de huisbewaarder afsluit, goed te regelen. Zo kunt u na de periode van huisbewaring weer in uw woning terugkeren. De huisbewaarder kan dan geen aanspraak maken op huurbescherming. Het is verstandig om hierover juridisch advies in te winnen.

In welke situatie moet u huisbewaring bij de gemeente aanvragen

- Huurt u een woning van een particuliere verhuurder of van een makelaar? Dan kunt u als uw woning een rekenuur heeft tot € 681,02, met dit formulier huisbewaring aanvragen bij de gemeente.
- Bent u eigenaar/bewoner? Alleen als uw koopwoning een huurwaarde heeft tot € 681,02, dan kunt u met dit formulier huisbewaring aanvragen bij de gemeente.

Voor vrije sector woningen (koop of huur) of voor een woning van een woningcorporatie is geen toestemming van de gemeente nodig. U kunt dit zelf regelen met de huisbewaarder en met de eigenaar van de woning.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder

De eigenaar of de verhuurder van de woning moet altijd akkoord gaan met de voorgedragen huisbewaarder. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van huisbewaring. De eigenaar/verhuurder kan bij het toestaan van huisbewaring een gedateerde schriftelijke huuropzegging verlangen van de hoofdbewoner. Hierdoor kan de verhuurder na de periode van huisbewaring tot ontruiming overgaan. Uiteraard alleen als de oorspronkelijke hoofdbewoner niet terugkeert.

Voorwaarden huisbewaring

Huisbewaring is alleen mogelijk als u de woning tijdelijk verlaat voor:

- werk of studie in het buitenland
- een reis
- verzorging elders
- detentie (gevangenisstraf)
- proefsamenwonen
- remigratie

Regels bij huisbewaring

U krijgt geen toestemming voor huisbewaring als:

- de afwezigheid van de hoofdbewoner niet noodzakelijk of niet aantoonbaar is
- de voorgedragen huisbewaarder jonger is dan 18 jaar
- de huisbewaarder beschikt over een zelfstandige woning in Amsterdam

Vraag de huisbewaring aan voordat u uit de woning vertrekt. Hiermee voorkomt u dat wij de aanvraag moeten afwijzen.

Overige voorwaarden:

- Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing
- De eventuele inschrijfduur van de huisbewaarder bij WoningNet blijft gehandhaafd
- Gedurende de periode van de huisbewaring blijft de officiële huurder - ondanks zijn afwezigheid - woonduur opbouwen
- Bij proefsamenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract
- Gedurende de periode van huisbewaring kunnen de huurder en de huisbewaarder niet in aanmerking komen voor huurtoeslag
- De huurder en de huisbewaarder kunnen onderling overeenkomen hoe hoog de vergoeding voor de woning, de geleverde diensten en het gebruik van de inboedel zal worden. De gemeente is hierin geen partij. Redelijk is dat de huurder geen hogere vergoeding voor de woning zal vragen dan de huur die hij/zij aan de verhuurder betaalt. Bent u eigenaar/bewoner en wilt u huisbewaring aanvragen, dan geldt als redelijke vergoeding de waardering volgens het puntensysteem. Hoe u uw woning kunt waarderen kunt u nalezen op www.amsterdam.nl/puntensstelsel.

De huisbewaarder kan de redelijkheid van de huur laten toetsen door de huurcommissie. Voor meer informatie kunt u kijken op www.huurcommissie.nl.

Eindigen huisbewaring

De huisbewaring eindigt op het moment dat de periode van huisbewaring is verlopen of eerder als duidelijk is dat de officiële huurder niet meer terugkeert op de woning. Dit kan zijn door definitieve vestiging elders in Nederland, definitieve vestiging in het buitenland, definitieve opname in een verzorgingshuis of door overlijden van de huurder. Daarnaast eindigt de huisbewaring in geval van (proef) samenwonen door in het huwelijk te treden of het aangaan van een geregistreerd partnerschap.

Adreswijziging doorgeven

U moet uw adreswijziging binnen vijf dagen na verhuizing doorgeven aan de Dienst Basisinformatie. Als de huisbewaarder langer dan drie maanden op uw woning past, moet hij/zij zich op dat adres inschrijven. Dat kan bij de afdeling Burgerzaken van het stadsdeel. Onze dienst kan de gegevens van uw huisbewaring doorgeven aan de Dienst Basisinformatie.

Formulier opsturen

Huurt u een woning van een particuliere verhuurder of bent u eigenaar/bewoner stuurt u dan dit formulier naar:

Dienst Wonen, Zorg en Samenleven
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

E-mail infovergunningen_wzs@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/wonen

Dit formulier kunt u ook gebruiken als u een verlenging wilt aanvragen.

Hebt u na het lezen van deze bijlage nog vragen over huisbewaring? Neem dan contact op met de dienst Wonen, Zorg en Samenleven, via het telefoonnummer 14 020.

De gegevens die u op het formulier invult, worden gebruikt voor de behandeling van deze aanvraag en worden opgeslagen in een geautomatiseerd bestand. Hierop is de privacy verordening van toepassing.